S-zr-155/37

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «ЮГСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 7 Слобідській, 70 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю будівельної фірми «ЮГСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», дозвільну справу від 16.02.2023 № 23010-000595325-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «ЮГСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» на 15 років строк оренди земельної ділянки № 1 (кадастровий номер – 4810136900:01:016:0022) площею 1181 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 7 Слобідській, 70 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.12.2001 № 11338, та земельної ділянки № 2 (кадастровий номер – 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м, ідеальна частка становить 1/4 частини, що складає 161 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під проїздами і проходами до будівель і споруд по вул. 7 Слобідській, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2023 № 27041/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ