S-zr-260/35 25.12.2023

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у оренду для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34 у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», дозвільну справу від 29.12.2021 № 23064-000556725-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у оренду для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34 у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:093:0021) площею 749 кв.м, з метою передачі у оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:093:0021) площею 749 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК101210208455, виданої управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, дубліката свідоцтва про право власності САВ 849479, виданого 15.10.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.01.2022 № 3315/12.01-24/22-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ