

Ідентифікаційний номер проекту

0078

Картка аналізу проекту

Соціальний проект «Інклюзивний дім»,
(*назва проекту*)

**реалізація якого відбуватиметься за рахунок коштів
Громадського бюджету м. Миколаєва
у 2021 році**

Відповідальний виконавчий орган Миколаївської міської ради
Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

1. Запропонований проект стосується повноважень виконавчих органів Миколаївської міської ради:
 - а) так
 - б) ні (*вказати чіткі причини*)

2. Запропонований проект відповідає чинному законодавству та нормативно правовим актам (вт.ч. Генеральному плану міста Миколаєва (*якщо це пов'язано із запропонованим проектом*):
 - а) так
 - б) ні (*вказати чіткі причини*)

3. Реалізація запропонованого проекту відбуватиметься протягом одного бюджетного року і спрямована на кінцевий результат (виконання заходів у майбутньому не вимагатиме прийняття подальших заходів та не потребуватиме додаткового виділення коштів з бюджету м. Миколаєва):
 - а) так
 - б) ні (*вказати чіткі причини*)

4. Висновокстосовно технічних можливостей реалізації запропонованого проекту:
 - а) позитивний
 - б) негативний (*вказати чіткі причини*)

5. Проект не передбачає виключно розробку проектно-кошторисної документації:
 - а) так
 - б) ні

6. Проектом передбачено залучення додаткової чисельності працівників до штату бюджетної установи та її утримання за рахунок коштів бюджету, створення окремих комунальних підприємств, закладів, установ, організацій:
 - а) так
 - б) ні

7. Проектом передбачено будівництво нової будівлі, запуск виробництв або проект носить комерційний характер:

- а) так
- б) ні

8. Проект не зазначено в діючих програмах розвитку міста, що затверджені Миколаївською міською радою, та не дублює завдання, які передбачені цими програмами на поточний та наступний рік:

- а) так
- б) ні (обґрунтувати)

9. Територія/земельна ділянка, на якій відбуватиметься реалізація проекту: проект передбачає виконання робіт:

а) є такою, на якій можливо здійснювати реалізацію проекту за рахунок коштів міського бюджету м. Миколаєва

б) не належить до переліку територій, на яких можливо здійснювати реалізацію проекту за рахунок коштів міського бюджету м. Миколаєва (зазначити чіткі причини)

10. Кошторис проекту, поданий автором проекту для його реалізації (у разі необхідності зорієнтовною вартістю розробки проектно-кошторисної документації):

а) приймається без додаткових зауважень

б) із зауваженнями (необхідно внести відповідні зауваження за пропонованою нижче формою)

Складові проекту	Витрати за кошторисом	
	Запропоновані автором проекту	Зміни, внесені Експертною групою
виготовлення проекту	20000	
встановлення пандусів	120000	1 од.-40,00-50,00 тис.грн
облаштування сходів (перила)	105000	1 од.-5,00 тис.грн
ремонт сходів	48000	1 од.-20,00-25,00
технічний нагляд	5000	

Загальна сума проекту, пропонована автором, складає 298000,00 гривень.

Загальна сума проекту, відкоригована згідно із зауваженнями відповідального виконавчого органу Миколаївської міської ради, складає _____ гривень (заповнюється за потреби).

Обґрунтування внесених змін:

Очікувані результати при реалізації даного проекту автором зазначено ремонт сходів, перил та ремонт або встановлення пандусів на 79 входах до багатоповерхівок по вул. Озерна. Автором проекту не вказана конкретна кількість необхідності встановлення окремо пандусів, перил та ремонтів сходів, в зв'язку з чим визначити необхідну суму коштів для його реалізації не надається можливим.

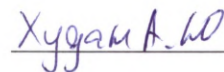
Вартість робіт на 79 входах буде значно вище ніж запропоновано автором проекту, що унеможлиблює його реалізацію за рахунок Громадського бюджету.

Згоден зі змінами

_____ (підпис автора проекту)



(П.І.П/б. автора проекту)



11. Висновок виконавчого органу міської ради (виконавчих органів міської ради), до компетенції яких відноситься реалізація даного проекту, щодо можливості реалізації запропонованого проекту та можливих додаткових дій, пов'язаних з його реалізацією (наприклад, в частині статусу земельної ділянки, на якій пропонується реалізувати проект, отримання додаткових погоджень тощо).

а) позитивно

б) негативно (зазначити чіткі причини відмови)

Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради виконує влаштування пандусів в житлових будинках територіальної громади м. Миколаєва відповідно до «Переліку осіб з обмеженими фізичними можливостями, що мешкають у багатоповерхових житлових будинках, під'їзди яких потребують облаштування та переоблаштування допоміжних засобів відповідно до вимог державних будівельних норм».

Орієнтовна вартість влаштування пандусу 40,00-50,00 тис.грн. Вартість встановлення перил – 5,00 тис.грн., сходів – 20,00-25,00 тис.грн.

А відповідно до ст.4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Право володіння тягне за собою і обов'язки забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Разом з тим, «поточний ремонт" входить в перелік послуг, що надаються управляючими компаніями. Отже, мешканці мають можливість звернутись до управляючої компанії для вирішення питань щодо поточних ремонтів у будинку.

Зважаючи на види запланованих робіт, проєкт не може бути реалізований на запропонований бюджет.

Директор департаменту

14.07.2020

Сергій КОРЕНЄВ

Репін
Криворучко
Лук'яненко
472653