S-zr-113/6 15.12.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення зміни до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/86 «Про надання департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради   дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Спаській,80 у Центральному районі м.Миколаєва» (земельна ділянка забудована)

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 13.12.2021 №23064-000550899-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про погодження Службі автомобільних доріг у Миколаївській області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1. Погодити проєкт землеустрою щодо відведення Службі автомобільних доріг у Миколаївській області земельної ділянки загальною площею 37,9959 га (кадастровий номер 4810137200:17:056:0001), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства-майданчика для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1,3158 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,1211 га;

- 01.04.01 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,4149 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.12.2021 №55115/12.01-47/21-2.

2. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної державної адміністрації для подальшого розгляду питання, щодо передачі земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства-майданчика для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ