

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**29.03.2021 14.00 каб. № 511**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**А.Цимбал** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**М.Горішня –**начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів миколаївської міської ради;

Представник юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

**У зв’язку з встановленням «червоного» рівня епідемічної небезпеки поширення гострої распіраторної хвороби, спричиненою COVID-19 на території Миколаївської області, засідання постійної комісії проводитиметься без участі громадян та заявників.**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, які надійшли на адресу постійної комісії.
3. Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 3**

**Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.**

S-zr-54/2

Про продовження ТОВ «Еллінг-2000» оренди земельної ділянки по пр.Миру1/1-Д в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «Еллінг-2000», дозвільну справу №000128, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Еллінг-2000» на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 2776 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0004), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.15, надану рішенням міської ради від 11.07.2005 №34/33, для обслуговування паркувального карману - автостоянки по пр. Миру,1/1-Д, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14649/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 15.02.2021, протокол № 8, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.03.2021 за вх.№ 1380*

S-zr- 46/1

Про надання дозволу Удодову М.П. на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Сибірській, 35-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Удодова Максима Павловича, дозвільну справу №1151/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Удодову Максиму Павловичу дозвіл на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 980 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сибірській, 35-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.10.2019 № 15-2214.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 14.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1422*

S-zr- 53/4

Про надання громадянину Калугіну Сергію Миколайовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул.Нікольській, 19 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву громадянина Калугіна Сергія Миколайовича, дозвільну справу №885/Пз19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Калугіну Сергію Миколайовичу дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 696 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:021:0003) зі зміною цільового призначення земельної ділянки, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 15.03.2018 №35/57, змінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ В.03.03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01), по вул. Нікольській, 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2019 № 17-1737.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1422*

S-zr-52/1

Про надання дозволу ПАТ «Укртелеком» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по вул.Адміральській, 27/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ПАТ «Укртелеком», дозвільну справу №000766, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПАТ «Укртелеком» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 4293 кв.м (код КВЦПЗ: J.13.13.03), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 20.09.1994 № 2/13, з метою передачі земельної ділянки в оренду, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Адміральській, 27/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.01.2020 №17-4273/2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1422*

S-zr- 19/13

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній, 1, 1/7,1/8,1/19,1/20 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347527-007-03 , наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 8,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі : земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,0 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 4.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху № 45 по вул. Індустріальній,1, 1/8, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху № 34 по вул. Індустріальній,1,1/20, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 1.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху № 44 по вул. Індустріальній,1/7,1/19, за рахунок земель комунальної власності, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29391/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/12

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000348142-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 74,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 19,5 га для обслуговування нежитлового об’єкта-комплексу складів металу цеху № 21, гаражів АТП цеху №28 по вул. Індустріальній,1, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху №11, цеху №17 по вул. Індустріальній,1, 1/9, 1/10, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 11.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-учбового комбінату по вул. Індустріальній,1,1/12 , земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 0.02 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 6.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 , земельна ділянка № 6 орієнтовною площею 17.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху №44, цеху № 34 по вул. Індустріальній,1,1/19, за рахунок земель комунальної власності, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/17

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347396-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 4.0 га (код КВЦПЗ: J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26539 /12.01- 47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/10

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання-товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1,1/11 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000348104-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 130000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/11 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29390 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/15

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній, 1/15 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347437-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин , керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 3,5 га (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху 21 по вул. Індустріальній,1/15 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 26762 /12.01- 47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/9

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347884-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 2 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28256 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1426*

S-zr- 19/14

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання - товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній, 1,1/7,1/14,1/17,1/18 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000348129-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 26.5га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,5 га для обслуговування нежитлового об’єкта-утильбази цеху №29 по вул. Індустріальній,1/17 , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.5 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху №21, цеху №36 по вул. Індустріальній,1, 1/14, 1/18, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.5 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 , земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 2,0 га для обслуговування добудовочної набережної по вул. Індустріальній,1/7, за рахунок земель комунальної власності, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 38799/12.01-24/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 26.03.2021 за вх.№ 1438*

S-zr- 19/19

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23048-000347523-007-03 , наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0. 23 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для будівництва та обслуговування під’їзних колій (об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури) з примиканням до станції Миколаїв-Вантажний регіональної філії «Одеська залізниця» по вул. Індустріальній в Заводському районі м.Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6622/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 26.03.2021 за вх.№ 1438*

S-zr- 19/8

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000348058-007-03 , наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 10000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28258 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1425*

S-zr- 19/11

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1,1/14,1/20 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347827-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 95000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/14,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28255 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1425*

S-zr- 19/16

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000347396-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,5 га (код КВЦПЗ: J .11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 10 000 кв.м, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 5000 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26542 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1425*

S-zr-22/10

Про затвердження документації із землеустрою на

земельну ділянку ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК» для

обслуговування капітальної споруди по вул. Індустріальній, 1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000178, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02,з віднесенням її до категорії земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 0.2713 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку;
2. - на частину земельної ділянки площею 0.7986 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
3. - на частину земельної ділянки площею 4.2131 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, газопровід, теплотраса);
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2077 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.0529 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на користь ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» для можливості обслуговування та експлуатації об’єктів, які розташовані в межах земельної ділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК»;

- на частину земельної ділянки площею 0.1334 га земельний сервітут код 07.03 «Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь ТОВ СП "НІБУЛОН", для можливості обслуговування та експлуатації газопроводу, який розташований в межах земельної ділянки ТОВ "НАВАЛЬ ПАРК".

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 1.2072 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку;
2. - на частину земельної ділянки площею 2.6835 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
3. - на частину земельної ділянки площею 14.0078 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, газопровід, теплотраса);
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2295 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.6195 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху»,на користь ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» для можливості обслуговування та експлуатації об’єктів, які розташовані в межах земельної ділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК».

1.1 Припинити ВАТ «Чорноморський машинобудівний завод» право постійного користування земельною ділянкою площею 335 585 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт на право постійного користування земелею від 16.12.1999 № 293 припинити.

1.2 Припинити ВАТ «Суднобудівна верф «МЕРИДІАН» право постійного користування земельною ділянкою площею 322115 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт на право постійного користування землею від 16.12.1999 № 296 припинити.

1.3 Вилучити у ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» частину земельної ділянки площею 150000 кв.м по вул. Індустріальній,1 зі складу земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 03.03.1995 № 371. ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» виготовити документацію із землеустрою на земельну ділянку, яка залишилась у його використанні.

1.4 Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» в оренду строком на 10 років земельну ділянку загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2020 № 16890/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 26.03.2021 за вх.№ 1438*

S-zr-57/3

Про зміну цільового призначення земельної ділянки гр. Борщику Юрію Ігоровичу по вул.1 Слобідській, 30/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву гр. Борщика Юрія Ігоровича, дозвільну справу №1879/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1204 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:022:0029), наданої рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2018 №41/1 в оренду гр.Борщику Юрію Ігоровичу, цільове призначення якої змінюється з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (код КВЦПЗ: В.02.01) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (код КВЦПЗ: В.02.03.) по вул.1 Слобідській, 30/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2019 №15-1488.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 1204 кв.м з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ: В.02.03.) по вул.1 Слобідській, 30/1.

1.2. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.10.2018 в книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11497 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:022:0029) загальною площею 1204 кв.м, що передана в оренду гр.Борщику Юрію Ігоровичу рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2018 №41/1, замінивши цільове призначення земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (код КВЦПЗ: В.02.01) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (код КВЦПЗ: В.02.03.).

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1423*

# S-zr- 47/50

# 

# 

# 

Про передачу Худій Євгенії Петрівні та Цибульській Наталі Петрівні у спільну сумісну власність земельної ділянки за адресою: вул. 1 Екіпажна, 58 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Худої Євгенії Петрівни та Цибульської Наталі Петрівни, дозвільну справу №396/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 499 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:044:0013), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Екіпажній, 58.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №105, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Худій Євгенії Петрівні та Цибульській Наталі Петрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 499 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Екіпажній, 58, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020 №731/12.01-47.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2.Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласників відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/41

Про передачу у власність Юргі Віктору Володимировичу земельної ділянки за адресою: вул. Олександра Матросова, 46 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Юрги Віктора Володимировича, дозвільну справу №23038-000366401-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 707 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:017:0017), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Матросова, 46.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.05 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 207 кв.м.

1.1. Надати громадянину Юргі Віктору Володимировичу у власність земельну ділянку площею 707 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Матросова, 46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 №29984/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/29

# 

Про передачу у власність Посипайло Валентині Василівні земельної ділянки за адресою: вул. 1 Екіпажна, 58-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Посипайло Валентини Василівни, дозвільну справу №821/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 683 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:044:0011), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Екіпажній, 58-а.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Посипайло Валентині Василівні у власність земельну ділянку площею 683 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Екіпажній, 58-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2019 № 17-4222.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/28

# 

# 

Про передачу у власність Паньківу Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. 3 Слобідська, 4 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Паньківа Сергія Миколайовича, дозвільну справу №1210/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 318 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:009:0013), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Слобідській, 4.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Паньківу Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 318 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Слобідській, 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2019 № 17-5082/2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/27

Про передачу у власність Дрожак Інні Миколаївні земельної ділянки за адресою: вул. Одеська, 23 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Дрожак Інни Миколаївни, дозвільну справу №1275/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 748 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:032:0013), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 23.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянці Дрожак Інні Миколаївні у власність земельну ділянку площею 748 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2020 №14292/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/32

# 

# 

# 

# 

# 

Про передачу у власність Погорілій Олені Михайлівні земельної ділянки за адресою: вул. Купорна, 60 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Погорілої Олени Михайлівни, дозвільну справу №23038-000383272-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 216 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:005:0007), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Купорній, 60.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Погорілій Олені Михайлівні у власність земельну ділянку площею 216 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Купорній, 60, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2020 № 33726/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/30

# 

# 

# 

Про передачу у власність Приходько Світлані Євгенівні земельної ділянки за адресою: вул. Генерала Бєлова, 33 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Приходько Світлани Євгенівни, дозвільну справу №822/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 784 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:044:0010), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Бєлова, 33.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Приходько Світлані Євгенівні у власність земельну ділянку площею 784 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Бєлова, 33, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2019 № 17-4221.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/42

# 

Про передачу у власність Троцькій Олені Сергіївні земельної ділянки за адресою: СТ «Корабели», ділянка №12-Г у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Троцької Олени Сергіївни, дозвільну справу №23038-000383547-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 442 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:051:0008), з метою передачі у власність для ведення садівництва в СТ «Корабели», ділянка №12-Г.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянці Троцькій Олені Сергіївні у власність земельну ділянку площею 442 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.01.01.05 – для ведення садівництва в СТ «Корабели» (ділянка №12-Г), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2020 №20/12-01-18.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/25

# 

Про передачу у власність Комаровій Юлії Валеріївні земельної ділянки за адресою: пров. Зоряний, 15-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Комарової Юлії Валеріївни, дозвільну справу №878/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 395 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:026:0025), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряному, 15-А.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянці Комаровій Юлії Валеріївні у власність земельну ділянку площею 395 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряному, 15-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2020 №14294/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/39

Про передачу у власність Білецькій Марії Василівні земельної ділянки за адресою: вул. 1 Піщана, 27 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Білецької Марії Василівни, дозвільну справу №23038-000369984-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 660 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:038:0007), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Піщаній, 27.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Білецькій Марії Василівні у власність земельну ділянку площею 660 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Піщаній, 27, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2020 №29107/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/48

# 

Про передачу у власність Верхоляк Олені Іванівні земельної ділянки за адресою: вул. Мала Морська, 20 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Верхоляк Олени Іванівни, дозвільну справу №379/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 512 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:069:0007), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Малій Морській, 20.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Верхоляк Олені Іванівні у власність земельну ділянку площею 512 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Малій Морській, 20, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2020 № 25808/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/49

# 

Про передачу у власність Андрієвській Наталії Анатоліївні земельної ділянки за адресою: вул. Вишнева, 2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Андрієвської Наталії Анатоліївни, дозвільну справу №1343/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:019:0006) площею 356 кв.м, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Миколаїв, вул. Вишнева, 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2020 №20025/12.01-24/20-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати Андрієвській Наталії Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 356 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Миколаїв, вул. Вишнева, 2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/40

# 

Про передачу у власність Дроздовій Світлані Андріївні земельної ділянки за адресою: вул. Берегова, 6А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Дроздової Світлани Андріївни, дозвільну справу №23038-000382946-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 679 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:009:0025), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Береговій, 6А.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Дроздовій Світлані Андріївні у власність земельну ділянку площею 679 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Береговій, 6А відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2020 № 34112/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/37

# 

Про передачу у власність Вороніній Світлані Анатоліївні земельної ділянки за адресою: вул. Хвойна, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Вороніної Світлани Анатоліївни, дозвільну справу №23038-000372846-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 680 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:014:0015), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Хвойній, 5.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянці Вороніній Світлані Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 680 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Хвойній, 5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.09.2020 №30510/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/35

# 

Про передачу у власність Паламарюку Петру Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. Шевченка, 4а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Паламарюка Петра Миколайовича, дозвільну справу №71/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 206 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:010:0022), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 4а.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 45 кв.м.

1.1. Надати громадянину Паламарюку Петру Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 206 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 4а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2020 № 7095/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/38

Про передачу Ішбулатову Рустаму Равілійовичу та Ішбулатовій Світлані Рустамівні у спільну сумісну власність земельної ділянки за адресою: вул. Велика Морська, 77А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Ішбулатова Рустама Равілійовича та Ішбулатової Світлани Рустамівни, дозвільну справу №23038-000358116-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 965 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:062:0005), з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Великій Морській, 77А.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянам Ішбулатову Рустаму Равілійовичу та Ішбулатовій Світлані Рустамівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 965 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Великій Морській, 77А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.09.2020 №28420/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

S-zr- 47/36

Про передачу Кравченко Світлані Дмитрівні та Кравченку В’ячеславу Івановичу у спільну сумісну власність земельної ділянки за адресою: вул. Алеко Константінова, 21 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Кравченко Світлани Дмитрівни та Кравченка В’ячеслава Івановича, дозвільну справу №23038-00363736-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 678 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:037:0031), з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Алеко Константінова, 21.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянам Кравченко Світлані Дмитрівні та Кравченку В’ячеславу Івановичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 678 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Алеко Константінова, 21, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2020 №29115/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласників відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/31

# 

Про передачу у власність Жемковій Ірині Юріївні земельної ділянки за адресою: пров. Срібний Док, 11 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Жемкової Ірини Юріївни, дозвільну справу №23038-000388317-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 460 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:029:0003), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 11.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має

1.1. Надати громадянці Жемковій Ірині Юріївні у власність земельну ділянку площею 460 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 11, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2020 №34148/12.01-18/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*

# S-zr- 47/3

# 

Про передачу у власність Свирсі О.І. земельної ділянки за адресою: вул. Силікатна, 236 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Свирси Олександра Івановича, дозвільну справу №789/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:034:0008), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 236.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій», на частину земельної ділянки площею 58кв.м.

1.1. Надати громадянину Свирсі Олександру Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 236, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14691/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласнику відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.03.2021 за вх.№ 1427*