S-zr-104/30 оновлено 04.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у продовженні оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСА-МАРКЕТ» по просп. Миру, поблизу житлового будинку №17-в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу №000320/Д від 11.10.2017, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у продовженні оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСА-МАРКЕТ» по просп. Миру, поблизу житлового будинку №17-в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1.Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСА-МАРКЕТ» у продовженні оренди земельної ділянки площею 300 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:084:0020), наданої рішенням міської ради від 25.03.2009 №33/43, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком по просп. Миру, поблизу житлового будинку №17-в без права оформлення свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Підстава: порушення вимог ст.33 Закону України «Про оренду землі», висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2021 №38138/12.01-24/21-2.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 01.06.2009 за № 6618, визнати припиненим.

1.2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮСА-МАРКЕТ» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ