S-zr-205/246 12.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянці Назаровій Марині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) площею 1000 кв.м у власність (забудована земельна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Назарової Марини Іванівни, дозвільну справу від 10.11.2017 № 1819/Пз-15, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянці Назаровій Марині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) площею 1000 кв.м у власність (забудована земельна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянці Назаровій Марині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 619423248101: номер відомостей про речове право: 9632478 від 12.05.2015, зареєстровано на підставі договору дарування 2/3 (двох третіх) часток житлового будинку від 12.05.2015 № 461 у розмірі 2/3 частини за Назаровою Мариною Іванівною; номер відомостей про речове право: 9386122 від 30.03.2015, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 16.04.2015 № 36343155 у розмірі 1/3 частини за Назаровою Мариною Іванівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.01.2024 № 3597/12.01-24/24-2.

1.2. Договір оренди землі від 17.12.12 №9068, укладений на підставі рішення Миколаївської міської ради від 21.08.12 №19/47, припинити».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ