s-zr-245/51

Про надання у власність громадянину Луценку Олександру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 27 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Луценка Олександра Володимировича, дозвільну справу від 29.01.2024 № 133/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0019), з метою передачі у власність громадянину Луценку Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 27 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Луценку Олександру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0019) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 27 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 01.11.2023 № 52393581, зареєстроване за Луценком Олександром Володимировичем на підставі Технічного паспорта від 15.10.2023 № ТІ01:4164-3444-6395-1094, договору купівлі-продажу від 04.09.1999 № 453, рішення суду від 08.11.2007 № 3-5508/07р.), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.02.2024 № 90/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ