S-zr-200/200 18.04.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» на поділ земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по вул. 8 Березня, 77/7 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна , начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ», дозвільну справу від 22.03.2023 № 23010-000601693-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» на поділ земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по вул. 8 Березня, 77/7 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено  розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1783 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:019:0019), у тому числі земельну ділянку № 1 площею 647 кв.м передати в оренду ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» для обслуговування торговельного комплексу по вул. 8 Березня, 77/7, земельну ділянку № 2 площею 1136 кв.м повернути до земель в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2023 № 24365/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М. ГОРІШНЯ