S-zr-200/112

Про надання у власність громадянці Пікуленко Ользі Валентивні земельної ділянки (кадастровий № 4810136600:11:063:0007) по вул. Літній, 16 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пікуленко Ольги Валентинівни, дозвільну справу від 10.11.2023 № 23089-000656480-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 529 кв. м (кадастровий № 4810136600:11:063:0007) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 16 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пікуленко Ользі Валентинівні у власність земельну ділянку площею 529 кв. м (кадастровий № 4810136600:11:063:0007), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 16 у Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.12.2023 № 47187/12.01-24/23-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 04.02.2023 за № 49145941 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 04.02.2023 № 235).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ