S-zr-250/51

Про внесення змін до договору оренди землі, який укладено з ТОВ «СТРОЙ-ЕКСПРЕС» та передати в оренду ТОВ «ДЕЛАЙТ ЛТД» земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Космонавтів, 65/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДЕЛАЙТ ЛТД», дозвільну справу від 24.12.2021 № 23079-000555974-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.09.2016 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11164 та яким посвідчено за ТОВ «СТРОЙ-ЕКСПРЕС» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0009) площею 2324 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, встановивши розмір ідеальної частки ТОВ «СТРОЙ-ЕКСПРЕС» від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0009), площею 2324 кв.м, що складає 392/1000, та становить 911 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Космонавтів, 65/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 26.03.2019 № 1 та свідоцтва про право власності САЕ№837913, виданого 19.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

1.1. Припинити ТОВ «СТРОЙ-ЕКСПРЕС» право користування на 608/1000 частки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0009) площею 2324 кв.м, що становить 1413 кв.м, по вул. Космонавтів, 65/3.

2. Передати ТОВ «ДЕЛАЙТ ЛТД» в оренду зі співвласниками строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0009) площею 2324 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 608/1000, що становить 1413 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «СТРОЙ-ЕКСПРЕС» відповідно до договору оренди землі від 22.09.2016 № 11164, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Космонавтів, 65/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 26.03.2019 № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2022 № 2365/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ