s-zr-205/246

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Назаровій Марині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) площею 1000 кв.м у власність (забудована земельна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Назарової Марини Іванівни, дозвільну справу від 10.11.2017 № 1819/Пз-15, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Назаровій Марині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 619423248101: номер відомостей про речове право: 9632478 від 12.05.2015, зареєстровано на підставі договору дарування 2/3 (двох третіх) часток житлового будинку від 12.05.2015 № 461 у розмірі 2/3 частини за Назаровою Мариною Іванівною; номер відомостей про речове право: 9386122 від 30.03.2015, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 16.04.2015 № 36343155 у розмірі 1/3 частини за Назаровою Мариною Іванівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.01.2024 № 3597/12.01-24/24-2.

1.2. Договір оренди землі від 17.12.12 №9068, укладений на підставі рішення Миколаївської міської ради від 21.08.12 №19/47, припинити.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ