



У К Р А Ї Н А

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Адмірала Макарова, 7, м. Миколаїв, 54030, тел./факс: (0512) 53-77-11, 47-71-88

E-mail: obshdgh@mkrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 03365707

**НАКАЗ**

Від 09.08.2021

№ 244

Про внесення змін до наказу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 02.07.2021 № 192 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва»

У зв'язку з рішенням конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва від 06.08.2021, керуючись Положенням про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, затвердженим наказом департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 25.06.2021 № 183,

**НАКАЗУЮ:**

1. Внести зміни до наказу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 02.07.2021 № 192 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва» (далі - Конкурсна документація):

1.1. п. 12. Конкурсної документації викласти в новій редакції:

«Дата огляду об'єктів конкурсу та доступу до них.

Доступ до Об'єкту конкурсу (група будинків) № 1 та огляд будинків буде проводитись з 12.07.2021 року по 09.09.2021 року з 10.00 до 16.00 години.

Учасники конкурсу, що бажають взяти участь у огляді об'єктів конкурсу, повідомляють про це секретаря конкурсної комісії не пізніше ніж за день до огляду.»

1.2. п. 14 абз.3 Конкурсної документації викласти в новій редакції:

«Кінцевий строк подачі конкурсних пропозицій:

- по Об'єкту конкурсу (групі будинків) № 1 – до 17.00 годин 13.09.2021»;

1.3. п. 15 абз.2 Конкурсної документації викласти в новій редакції:

«Дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями по Об'єкту конкурсу (групі будинків) № 1: 14.09.2021р. Час: 10.00 год.»

1.4. п. 16 абз. 25 Конкурсної документації викласти в новій редакції:

«Якщо у строк до 17-00 годин 13.09.2021 року на адресу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, як органу, який відповідно до п. 1 рішення виконавчого Миколаївської міської ради від 12.10.2018 № 995 є відповідальним за зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку, надійдуть на зберігання протоколи (у порядку, що передбачений постановою Кабінету Міністрів України

від 24.02.2016 № 109) щодо самостійного обрання (визначення) співвласниками багатоквартирного будинку управителя, такий багатоквартирний будинок автоматично виключається зі складу (переліку) об'єкта конкурсу за умови, що такий протокол не буде повернутий заявнику у порядку, що передбачений постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 № 109. У випадку, якщо помилково буде підписано договір на управління таким будинком за результатами конкурсу, такий договір не буде породжувати жодних юридичних наслідків ані для співвласників багатоквартирного житлового будинку, ані для управителя. Крім того, у випадку, якщо у строк до 17-00 годин 13.09.2021 на адресу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, як організатора конкурсу з визначення управителя багатоквартирних будинків, буде направлено копію договору (з усіма додатками, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 712 від 05.09.2018) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, яка буде засвідчена, з обов'язковим дотриманням вимог п. 5.27 ДСТУ 4163-2003 «Вимоги до оформлювання документів», особою, що була уповноважена на підписання такого Договору з боку співвласників (із наданням копії документу, який став підставою для такого уповноваження), такий житловий будинок також автоматично виключається зі складу (переліку) об'єкта конкурсу за умови, що такий договір було підписано до 06.09.2021. У випадку, якщо помилково буде підписано договір на управління таким будинком за результатами конкурсу, такий договір не буде породжувати жодних юридичних наслідків ані для співвласників багатоквартирного житлового будинку, ані для управителя.

1.5. п. 30. додатку 3 до Конкурсної документації викласти в новій редакції:

«Цей договір набирає чинності з 01.10.2021р. та укладається строком на один рік.»

2. Відділу координації та громадських зв'язків департаменту ЖКГ опублікувати на офіційних сайтах Миколаївської міської ради та департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської зазначені в п.1 зміни до Конкурсної документації

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Підстава: Протокол засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва від 06.08.2021 № 2.

Перший заступник директора  
департаменту житлово-  
комунального господарства  
Миколаївської міської ради



О. БРИЖАТИЙ

З наказом ознайомлені:

  
В.С. Ніколайчук

  
І.І. Набатов

  
О.О. Рябчуненко

  
Л.Л. Зайцева

  
І.С. Філіппов