

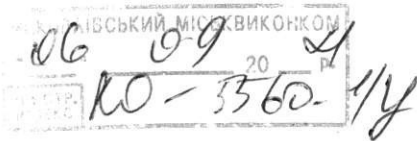
Миколаївському міському голові

Сенкевичу О.Ф.

54001, м. Миколаїв, вул.Адміральська 20

Від Мешканців Обслуговуючого кооперативу «Лазурний»

(мікрорайон Матвіївка)



в особі керівника кооперативу Кушнірева С.В.

Сергій Ващенко
Телефон _____

Адреса для листування

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

З ІНІЦІАТИВОЮ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Як нам стало відомо, 30.07.2021 року відповідно до проекту рішення Миколаївської міської ради передбачено: «1. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 379959 кв.м (код КВЦПЗ: В.12.12.04) за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 №29893/12.01-47/21-2.

Розташування та будівництво даного об'єкту планується на земельній ділянці 4810137200:17:056:0001

При цьому, ми як мешканці не згодні з даним рішенням, оскільки даний об'єкт планується побудувати поблизу наших житлових будинків, та ми будемо вимушені постійно дихати вуглекислим газом та постійно чути шум від майданчику для зупинки транспортних засобів, також дана земельна ділянка на якій планується будівництво є за своїм цільовим призначенням для будівництва багатоповерхових житлових будинків. Ми не згодні щодо затвердження (винесення) рішення щодо надання дозволу розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва.

Просимо Вас, детально вивчити питання щодо розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, зробити висновок державної земельпорядної експертизи щодо відповідності проектної документації вимогам земельного законодавства і діючих нормативно-технічних документів. Порядок проведення цього виду експертизи встановлений Положенням про здійснення державної земельпорядної експертизи, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 11.03.1997 р. за № 39 та зняти його з порядку денного сесії ММР.

Перевірити нормативи щодо розташування автомобільних стоянок встановлені у Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. за № 173, та Державних будівельних нормах України "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (ДБН 360-92). Також перевірити та встановити власників, як що такі є з близьким сусідством перевірити чи є археологічна спадщина чи об'єкти під захистом ЮНЕСКО на вищевказаній земельній ділянці.

При цьому, повідомляємо Вам, що на даній земельній ділянці знаходиться пам'ятка археології поселення доби бронзи Матвіївка-1, що перебуває на державному обліку та під охороною відповідно до рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів від 02.07.1971 р. №357. Відповідно до чинного законодавства, здійснення будь-яких будівельних, земельних робіт на цій території без проведення попередніх археологічних досліджень, а в окремих випадках і подальшої музеєфікації об'єкту заборонено

Також, повідомляємо Вам, що будівництво стоянок автомобілів заборонено:

-у прибережних захисних смугах річок, навколо водойм та на островах (ст. 61 Земельного кодексу України, ст. 89 Водного кодексу України);

-уздовж траси підземного газопроводу в межах виділених смуг завширшки 2 м з обох боків від осі газопроводу (п. 4.3.15. Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Держнаглядохоронпраці від 01.10.1997р. № 254);

-над тунелями метрополітену, а також біля входів на станції метрополітену та виходів з них (п.3.1. Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства транспорту України від 06.12.1999 р. № 586);

-у межах санітарно-захисної зони електричних полів, які створюються електричними мережами та їх елементами (повітряними лініями електропередач, змінного струму промислової частоти (50 Гц), електричними і трансформаторними підстанціями, розподільними пристроями, струмопроводами, підземними та підводними кабельними лініями електропередач та ін.) (п.2.4.7. Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електричного поля, що створюється пристроями електропередач змінного струму промислової частоти, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239);

-у межах водно-болотних угідь (їх ділянок) загальнодержавного значення, які належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду (п. 13 Положення про водно-болотні угіддя загальнодержавного значення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.02.1999 р. № 166). Розташування стоянок автомашин можливе, якщо воно пов'язане із забезпеченням охорони водно-болотного угіддя та підтримання його оптимального гідрологічного режиму;

-в охоронних зонах трубопроводів без письмової згоди підприємств (організацій), що їх експлуатують (п.5.2.1.4. Правил пожежної безпеки при експлуатації магістральних

нафтопроводів України, затверджених наказом Державного комітету нафтової, газової та нафтопереробної промисловості України від 18.08.1997 р. № 151).

Відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян», Положення «Про громадські слухання в м.Миколаєві» просимо Вас,-

1. Провести локальні громадські слухання з мешканцями Обслуговуючого кооперативу «Лазурний» на тему: «Не згоди мешканців щодо прийняття рішення про надання дозволу для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 379959 кв.м (код КВЦПЗ: В.12.12.04) за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 №29893/12.01-47/21-2.
2. На громадських слуханнях розглянути питання щодо:
 - Про зняття з розгляду сесії ММР питання про прийняття рішення про надання дозволу для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 379959 кв.м (код КВЦПЗ: В.12.12.04) за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 №29893/12.01-47/21-2.
3. Запросити для участі в слуханнях мешканців (Обслуговуючого кооперативу «Лазурний»), керівництво Службі автомобільних доріг у Миколаївській області, керівника Земельного управління Миколаївської міської ради, керівника Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.
4. Затвердити склад організаційного комітету з підготовки та проведення громадських слухань на тему: «Не згоди мешканців Обслуговуючого кооперативу «Лазурний» щодо про надання дозволу для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 379959 кв.м (код КВЦПЗ: В.12.12.04) за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - майданчику для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 №29893/12.01-47/21-2 ».

Відповідь на наше звернення просимо Вас надати письмово на адресу вказану в ньому.

Сподіваємося на взаєморозуміння !

КОЛЕКТИВ ОК «Лазурний»

Зволицька Лідія Іванівна
 Зволицький Віталій Едуардович
 Хомайко Віроніка Ігорівна
 Іванюк Радіо Вячеславович
 Іванюк Нікіта Федорович
 Іванюк Василь Федорович
 Іванів Александр Іванович

Мешковець Анна Александрівна
 Мешковець Анастас Владиславович

Філатов Святлана Валерівна
 Кулик Валерій Васильович
 Кулик Светлана Александрівна
 Кулик Юрій Валерійович
 Кулик Андрей Валерійович

Масишук Ірина Ігорівна
 Кушніський Вадим Владиславович
 Кушніська Анна Петрівна
 Кушніська Ольга Семеновна
 Кучаев Геннадій Євгеньович
 Габидова Тамара Васильівна
 Габидов Іван Іванович
 Габидов Ерик Владимирович

Кучинський Сергій Валентинович
 Кучинська Тамара Анатоліївна
 Пивоваров Вікторія Сергіївна
 Пивоваров Віталій Іванович
 Пивоваров Дмитро Вікторович
 Пивоваров Анетимі Пилипович
 Пивоваров Кирило Іванович
 Загородник Александр Іванович
 Загородник Наталія Вікторівна
 Лаврик Людмила Анатоліївна
 Лаврик Владимир Павлович

Кружков 16 Тостина Светлана Шершова
 Тостина Евgeniy Кореева
 Дмитриченко Виталий Александрович
 Дмитриченко Митяй Николаевич
 Коваленко Эрослав Иванович
 Старин Олег Александрович
 Купеев Тимур Олегович
 Купеев Максим Владимирович
 Купеев Михаил Максимович
 Воронь Геннадий Генрихович
 Воронь Елена Генриховна
 Климко Олег Владимирович
 Климко Андрей Владимирович
 Мухомов Валерий Федорович
 Мухомова Валентина Сергеевна
 Кочегуря Ольга Валерьевна
 Ротбунд Сергей Николаевич
 Мухомова Екатерина Валерьевна

06.09.2021 *[Signature]* С.В. Кушнуров